

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Бульвар Молодежи, 14 с 01.07.2015г. по 30.06.2016г.**

№, №	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		519,4	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		519,4	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>14112</b>	<b>2,26</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		12253	1,97
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1859	0,30
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>17781</b>	<b>2,85</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		7842	1,26
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		9939	1,59
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>9929</b>	<b>1,59</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		9929	1,59
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>84932</b>	<b>13,63</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>64173</b>	<b>10,30</b>
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>		38578	6,19
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	1766,31	0,28
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	9565,58	1,53

	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	5893,50	0,95
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	1762,35	0,28
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	19590,07	3,14
1.2.	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>		23241	3,73
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	3721,43	0,60
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	887,42	0,14
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	18632	2,99
1.3.	<i>Механизированная уборка</i>	<i>2 раза в год</i>	<b>2354</b>	<b>0,38</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>		<b>3883</b>	<b>0,62</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	2490,57	0,40
	- нижние три этажа	1 раз в неделю	2491	0,40
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц	1315,10	0,21
	- нижние три этажа	1 раз в месяц	1315	0,21
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>	2 раза в неделю	<b>4535</b>	<b>0,73</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	6 раз в неделю	<b>12341</b>	<b>1,98</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		63054	10,12
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		21877	3,51
<b>VIII.</b>	<b>Работы и услуги по управлению МКД</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>28399</b>	<b>4,56</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		7566	1,21
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		20833	3,34
	<b>Себестоимость работ и услуг</b>		<b>155152</b>	<b>24,89</b>
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	15515	2,49
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00

	Стоимость услуг, облагаемых НДС		15515	2,49
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>170668</b>	<b>27,38</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		90716	14,55
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		79952	12,83

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества